



BOLIGREGLEMENT

STUDENTSAMSKIPNADEN I AGDER – STUDENTBOLIGENE

FORMÅL

Dette reglementet skal bidra til:

- At boligene og det øvrige utstyr som leietakerne disponerer blir behandlet slik at det ikke tar unødig skade.
- At leietakerne tar nødvendig hensyn overfor hverandre, slik at ingen blir skadelidende av andre leietagers opptreden.

Henvendelser, klager osv vedrørende leieforholdet, reglementet og andre bestemmelser kan rettes til: utleier eller utleiers stedlige representant.

RO OG ORDEN

1. Leietaker har ansvar for ro og orden i studentboligen. Leietakerne plikter å respektere hverandres arbeidsro. Etter kl. 23.00 på hverdager og kl. 24.00 før helligdager skal det være ro inne i boligen, så vel som ute på eiendommen. Den enkelte leietaker er ansvarlig for sine gjesters opptreden i boligen, fellesrommene og på eiendommen for øvrig. Makter leietaker ikke å holde sine gjester rolige, plikter han å søke assistanse.

REGLER FOR BOLIGENE

1. Leietaker er ansvarlig for renhold og orden i sin egen bolig, og plikter å holde eventuelle fellesrom rene, sammen med de øvrige brukerne av disse.
2. Forgang og dusj/toalettrom vaskes minst 2 ganger i uken.
3. Kjøkken tilknyttet enheten skal vaskes minst 2 ganger i uken av de som tilhører/deler dette. Kjøleskap/fryser og komfyr må holdes ryddig og rent. I tillegg må kjøkkenvifte og filter rengjøres av hensyn til brann.
4. Sjøppel skal kildesorteres og tømmes daglig.
5. Boder i tilknytning til boligen må holdes ryddige. Det er ikke tillatt å bruke levende lys i bodene.
6. Det er ikke adgang til å medbringe vaskemaskin eller andre hvitevarer, eller fjerne/bytte inventar uten særlig tillatelse fra utleier.
7. Det er ikke tillatt å riste eller banke klær, tepper og annet tøy ut av vindu, balkong eller veranda.
8. Sykler, barnevogner, ski og lignende samt motordrevne kjøretøy, må kun plasseres på de steder som er anvist av utleier til dette bruk. Det er ikke lov å koble motorvarmere og lignende til noe strømuttak i boligen.
9. Det er ikke tillatt å holde husdyr.
10. Leietaker er pliktig å merke sin postkasse med navn.
11. Vi oppfordrer de som røyker til å røyke utendørs, av hensyn til andre leietakere og vedlikehold av boligen. Det er ikke lov å røyke i fellesrom. Må SiA ha ekstra renovering etter utflytting på grunn av røyking, vil beboer måtte betale for dette.
12. Bildeopphenging og lignende må kun skje etter de til enhver tid gjeldende regler. Dette gjelder også fellesrom, trapperom og lignende. Oppslag, meddelelser og lignende må bare settes opp på de steder som er godkjent for dette. Til oppheng på hybel/leilighet må det brukes snorer/sener som kan festes til taklist/bildelist. Større skader ved for eksempel hull i vegger osv. må erstattes ved utflytting.

13. Uten forutgående varsel har utleier rett til å tilintetgjøre illeluktende gjenstander. Dette gjelder også andre gjenstander som måtte representere en fare for bygningen eller annet oppbevart gods.
14. SiA har intet ansvar for private eiendeler som leietaker oppbevarer i studentboligen, med mindre tap av eller skade på disse skyldes forsømmelser fra SiA eller fra noen som handler på vegne av SiA. Hver enkelt leietaker må selv sørge for innboforsikring for sine private eiendeler.
15. SiA kan pålegge leietakere å fjerne private eiendeler (bilvrak, søppel m.m.) som de har satt fra seg på SiA's eiendom. Etterkommer ikke leietakerne pålegget, vil eiendelene bli fjernet for eiers regning.
16. Alle leietagere er pliktig til å gjøre seg kjent med plassering av brannslanger, rømningsveier, samt instruks oppslått ved branntavle.

REGLER FOR FELLESKJØKKEN

1. Felleskjøkken skal vaskes minst 2 ganger i uken av tilhørende beboere. Søppel skal kildesorteres og tømmes daglig. Hver leietaker må sørge for å holde sitt kjøkkenskap rent og ryddig. Matrester må ikke bli stående til de bederves. Felleskapene må holdes rene og ryddige. Det skal settes opp turnuslister for rengjøring av felleskjøkken. Større felleskjøkken har nedvask høst og vår. Større felleskjøkken sjekkes av SiA hver måned. Hvis ikke godkjent rengjøring, innkalles byrå og hver beboer tilhørende kjøkkenet må betale kr. 500,-. Så det lønner seg å holde kjøkkenet rent av både hygieniske og økonomiske årsaker!
2. Det er ikke tillatt å røyke på felleskjøkken.

REGLER FOR FELLESROM

1. Vaskemaskiner kan kun brukes i tidsrommet kl. 08.00 til 22.00 av hensyn til nærliggende enheter.
2. Det er ikke lov å røyke i fellesarealer.
3. SiA har rett til å pålegge beboere å fjerne private eiendeler som de har satt fra seg på SiA's fellesarealer. Etterkommer ikke leietaker pålegget, vil eiendelene bli fjernet for eiers regning.
4. Leietaker har selv ansvar for å fjerne snø fra verandaer tilhørende boligen og ellers holde rømningsveier frie.
5. Sykler og barnevogner skal ikke stå i korridorer/inngangspartier/trappehus, da dette er rømningsvei.
6. På noen bygg er fellesrommene avlåst, men kan lånes til privat bruk av beboere. Egne regler gjelder.
7. Vi anbefaler ikke å sette ting direkte på gulvet i boder, med fare for vannlekkasje.
8. Det er ikke lov å grille på verandaer.
9. Utearealer rundt bygget skal ryddes av studentene etter bruk i forbindelse med arrangementer.

UTLEIERS ADGANG TIL BOLIGEN

1. Hvis leietaker leverer melding om skade i boligen, gir leieren samtidig SiA adgang til boligen inntil skaden er utbedret.
2. Inspeksjoner og vedlikeholdsarbeider som skal varsles på forhånd:
 - a) Inspeksjoner for planlegging og gjennomføring av vedlikeholds- og rehabiliteringsarbeider.
 - b) SiA's inspeksjon for å sjekke forhold som er krevd utbedret.
3. Inspeksjoner som ikke krever å varsles på forhånd:
 - a) Inspeksjoner ved mistanke om fare for liv og helse.
 - b) Inspeksjoner ved mistanke om alvorlige brudd på leiekontrakt og reglement.
 - c) Inspeksjoner ved mistanke om alvorlige forhold og mangler som krever en akutt utbedring.

FRAVÆR

1. For fravær over en måned skal leietaker melde fra om dette til SiA Bolig.

Dette BOLIGREGLEMENT trer i kraft 1. August 2009, og erstatter tidligere Normalreglement for studentboligene.