

ÅRSBERETNING 2004



Studentsamskipnaden
i Agder

SiA Catering AS

Studentenes
Kulturhus AS

studentiagder.no

INNHOOLD

Styrets beretning	3
Revisjonsberetning	7
Resultatregnskap	8
Balanse	9
Kontantstrømanalyse	10
Noter	11



Styrets beretning for 2004 for Studentsamskipnaden i Agder

Generelt.

Studentsamskipnaden i Agder ledes av et styre på 10 medlemmer. Av disse velger Høgskolen i Agder 3, Studenttinget 5 og de ansatte 2. Styrets funksjonstid er fra 1.januar til 31.desember. I 2004 hadde styret denne sammensetning:

Trygve Bjerkås, Arnt Gunnar Hårstad, Morten Hegg, Harald Næser, Ingunn Karin Nøkling, Sigrid Aarland Nyhus, Hilma Sundstøl, Merete Elnan, Arild Hovda, Haakon G. Eriksen. Varamedlem Roger Flister møtte i Eriksens sted fra og med møte nr.2/04 og ut året.

Arnt Gunnar Hårstad var styrets leder. Daglig leder er adm.direktør Steinar Finseth. Styret hadde 6 møter i 2004, ett 2-dagers seminar i august og ett dagsseminar i tilknytning til første styremøte. Revisor var statsautorisert revisor Olav Flateland.

Formål.

Studentsamskipnadens formål er hjemlet i lov om studentsamskipnader av 28.juni 1996. I henhold til denne er studentsamskipnadens oppgave å ta seg av interesser som knytter seg til studentenes velferdsbehov ved det enkelte lærested.

Studenttall

I henhold til lov om studentsamskipnader skal alle institusjoner som omfattes av universitets- og høyskoleloven og privathøyskoleloven være tilknyttet en studentsamskipnad. Det er departementet som avgjør hvilken studentsamskipnad den enkelte institusjon skal være tilknyttet. Ved utgangen av 2004 var ialt 8.901 studenter knyttet til Studentsamskipnaden i Agder, hvorav 8.109 ved Høgskolen i Agder, 185 ved Gimlekollen Mediesenter, 188 ved BI-Agder, 156 ved Ansgar Teologiske Høgskole og 263 ved Folkeuniversitetet. Gjennomsnittlig studenttall vår-høst var 8.636 i 2004 (8.174 i 2003). Budsjettert snitt i 2004 var 7.885 studenter.

Organisasjon.

Velferdsområdene kantine, bolig, barnehage, idrettsanlegg, helsetjeneste, studiestartfestivaler og økonomisk støtte til studentenes egne organisasjoner drives i egen regi. Kulturhus for studenter er organisert i Studentenes Kulturhus AS. Merverdiavgiftspliktig omsetning i kantiner og idrettsanlegg er organisert i SiA-Catering AS. Begge aksjeselskapene er heleide av SiA og inngår i konsernregnskapet. Bokhandeldrift er organisert som stiftelse. Stiftelsen ledes av eget styre og avlegger selvstendig regnskap og styreberetning. Stiftelsens styre består av 5 medlemmer hvorav SiA velger 3.

En anser det indre arbeidsmiljø for godt. Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljø.

SiA har et godt motivert personale, og det er et godt klima mellom administrasjon, styre og ansatte. Samarbeidet med høyskolene fungerer svært bra og det er verdifullt for det helhetlige læringsmiljø at høyskolen velger inn nøkkelpersoner fra ledelsen og fra instituttene til våre

styrende organer. Forholdet til studentene er meget bra. Studentenes egeninnsats er en betydelig ressurs for virksomheten.

Likestilling.

Konsernets fast ansatte bestod av 70 kvinner og 27 menn. Styret for bedriften bestod av 4 kvinner og 6 menn. I ledelsen for bedriften (toppleidelse og driftsledelse) var det i alt 8 kvinner og 8 menn. I bedriftens toppleidelse var det 1 kvinne og 5 menn.

Styret skal nedsette en arbeidsgruppe som skal utarbeide en beskrivelse av den faktiske tilstanden, av virksomhetens likestillingsaktiviteter og legge frem forslag til en plan som kan styrke likestillingen i bedriften.

Tilbud og oppgaver.

Det er en svært sentral oppgave for SiA å sikre en infrastruktur i høyskolemiljøet slik at studentene kan benytte mest mulig av sin tid til faglig virksomhet og sosial kontakt. Dette kan best gjøres ved å utvikle primærfunksjoner som boliger, kafeer, barnehager, kulturhus, bokhandel, m.m. i gangavstand fra høyskolens virksomhetssteder. Den økte kontakt, faglig og sosialt, vil bidra til bedre studiemiljø og en mer effektiv gjennomføring av studiene. Dette er et sentralt mål ved de studiefinansielle ordninger og studentsamskipnadens rolle ligger nettopp her.

I tillegg til de nevnte primærfunksjonene er det lagt ned betydelig innsats også innen andre områder: formidling av private boliger, ulykkesforsikring, lege- og psykologtjeneste, fadderordninger, studiestartfestival og div. sekretariatsfunksjoner. Det ytes også betydelige tilskudd til studentsosiale lag og foreninger, bl.a. idrettslag, kor og orkestre, studentaviser og radioer, kristelige lag, linjeforeninger og studentråd, fotoklubb, dykkerklubb. I Grimstad leies 15 timer pr.uke i Grimstadhallen. I Kristiansand er det bygget ut et stort idrettsanlegg på Gimlemoen. For å utnytte ledig kapasitet innen boligdriften, drives det ferieleiligheter om sommeren. Denne delen av virksomheten retter seg mot turistmarkedet.

Økonomi.

Studentsamskipnaden og stiftelsene har i hovedsak disse inntekskilder:

- semesteravgift
- statstilskudd
- egne driftsinntekter

Egne driftsinntekter utgjør rundt 80-90% av inntektsgrunnlaget. Dette er i hovedsak husleieinntekter, salg i kantiner, bokhandel, kulturhus, idrettsanlegg og barnehager. Semesteravgiften i 2004 var kr.375,-.

I henhold til avtale om fristasjon disponerer SiA og stiftelsen Sørbok 5.479 m2 brutto i lokalene til Høgskolen i Agder. Fristasjonavtalen omfatter vederlagsfri disponering av lokaler til bokhandel, kantine, SiAs kontorer, driftstilskudd til investeringer og vedlikehold i kantine, samt driftstilskudd til kulturhuset Østia. Verdien av fristasjonavtalen er beregnet til kr.9.824.840,- i 2004.

Konsernregnskapet viser en omsetningsøkning fra 94.4 mill. kroner i 2003 til 113 mill. kroner i 2004. Driftsresultatet før finanskostnader ble styrket med 1.6 mill. kroner. Årsresultatet ble et overskudd på 3.7 mill. kroner mot et overskudd på 1.7 mill. kroner året før. Overskuddet i 2004 skyldes gevinst på 3.6 mill. kroner ved salg av eiendommen Lømslandsvei 7. Det er kostnadsført beløp på ca. 1.5 mill. kroner som følge av endringer i bokføringspraksis (periodiseringer).

Som følge av at utdanningsdepartementet har anbefalt studentsamskipnadene å omklassifisere statstilskudd til studentboliger fra egenkapital til langsiktig gjeld/langsiktig forpliktelse, er 90 mill. kroner overført fra egenkapital til gjeldssiden i balansen. Tilskuddene skal inntektsføres over forventet økonomisk levetid og den langsiktige forpliktelsen skal nedskrives tilsvarende. Sammenlikningstallene i regnskapet for 2003 er omarbeidet tilsvarende med akkumulerte tall. Den langsiktige forpliktelsen er nedskrevet med ca. 15 mill. kroner og dette beløpet er ført over til fri egenkapital i sammelikningstallene pr.31.12.03. Det er usikkerhet om tilskuddet ved eventuell avhending av eiendommene skal tilbakebetales i sin helhet eller med restbeløp. Departementet har uttalt at de vil komme tilbake til dette på senere tidspunkt. Egenkapitalen i virksomheten utgjør etter denne endring ca.35% ved utgangen av 2004 og fri egenkapital har økt til ca.23 mill. kroner. Dette er etter styrets oppfatning tilfredsstillende ut fra virksomhetens omfang og risiko.

Likviditeten ble kraftig styrket i året som gikk.

Styret vurderer forutsetningene for videre drift som gode.

Fremover.

Den økende konkurransen om studentene er positiv og virker stimulerende på innsats, engasjement, endringsvilje og samarbeidvilje hos de aktører som arbeider for at studentene skal trives på studiestedet og lykkes med studieoppholdet. Forståelsen av at lærestedets gode omdømme blant studentene er det viktigste instrumentet i kampen om studentene, brer seg hos stadig flere aktører. For studentsamskipnaden, som har til hovedoppgave å ivareta studentenes velferdinteresser på lærestedet, er dette en utvikling vi gleder oss over. Vi har gjennom mange år arbeidet hardt for at en slik forståelse skal "sette seg" i lokalmiljøet. Når dette nå skjer i økende grad åpnes det mange muligheter som kan gi studietilværelsen et stort "løft".

Studieoppholdet skal være en totalopplevelse; faglig – kulturelt – sosialt! Studentene skal utvikle seg som hele mennesker og være mer nysgjerrige på "livets mysterier" ved avslutningen av studiene enn de var når de startet opp. De læresteder som får dette til vil også få det beste omdømme blant studentene!

Her ligger den store utfordringen i framtid. Verken høyskolene, studentsamskipnaden eller studentene selv kan få dette til alene. Det er først gjennom et tett og nært samspill mellom alle aktører lokalt at det vil bli mulig å skape grunnlag for at studentene skal få en slik totalopplevelse. Vertskommunene, næringslivet og befolkningen generelt må involveres i

arbeidet med å skape et utviklende læringsmiljø i vid forstand. Derfor er den utviklingen vi nå ser konturene av, i kjølvannet av den økende konkurransen om studentene, så gledelig for oss.

Vår overordnede strategi, som ble vedtatt av styret i 1999, har i sin kjerne det utgangspunktet at studentene skal utvikle seg som hele mennesker og at studietiden skal være en totalopplevelse. Revisjon av denne strategien er på vår agenda i år. Kjernen ligger fast, men vi vil identifisere behov og utvikle flere tiltak som kan støtte opp under strategiens kjerne. Sammen med studentene, høyskolene og våre omgivelser skal vi være med på å skape et mangfold av muligheter for studentene.


Lov om studentsamskipnader skal evalueres som følge av ny lov om universitet og høyskoler. Styret avventer med spenning departementets forslag i saken, som kan innebære betydelige endringer i rammevilkårene for vår virksomhet.

God drift av igangsatte tiltak er en betingelse for å komme videre. utfordringene står "i kø" for å greie dette. Tempo i forandringsprosessene har aldri vært høyere enn det er i dag. Det er derfor vitalt for den videre utvikling at vi evner å ta vare på den forandringsvilje som vårt personale har. Vi vil derfor fortsette å satse på personalutvikling og å styrke linjen i organisasjonen. På den måten kan vi skape raske beslutningsprosesser og nærhet til studentene.

Styret vil med dette benytte anledningen til å takke alle ansatte for en entusiastisk innsats i året som gikk og vi ser frem til en spennende og begivenhetsrik tid sammen i tiden fremover.

Kristiansand 15.4.05

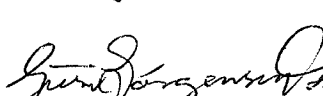
Styret for Studentsamskipnaden i Agder


Arnt Gunnar Hårstad
Styreleder

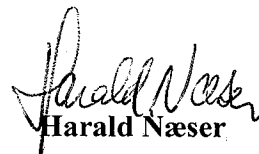

Jørgen Skauge


Arild Høyda



Roger Flister


Guri Jørgensen Tobro


Trygve Bjerkås


Harald Næser


Merete Elnan


Hilma Sundstøl


Sigrid Aarland Nyhus

Til generalforsamlingen i

Studentsamskipnaden i Agder

Postboks 736

Vestre Strandgate 32

4666 KRISTIANSAND

38 12 96 60 Telefon

38 12 96 61 Telefax

Medlem av Den norske Revisorforening

Revisornummer 862 490 762

REVISJONSBERETNING FOR 2004

Vi har revidert årsregnskapet for *Studentsamskipnaden i Agder* for regnskapsåret 2004, som viser et overskudd på kr 4 158 537,- for morselskapet og et overskudd på kr 3 683 022,- for konsernet. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling, noteopplysninger og konsernregnskap. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og daglig leder. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med revisorloven og god revisjonsskikk. God revisjonsskikk krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et uttrykk for selskapets og konsernets økonomiske stilling 31. desember 2004 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god regnskapsskikk
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Kristiansand, den 15. 4. 2005



Olav Flateland

statsautorisert revisor

RESULTATREGNSKAP

STUDENTSAMSKIPNADEN I AGDER			KONSERNET	
2004	2003		2004	2003
35 191 406	32 344 745	Salgsinntekter	45 343 437	41 542 898
36 458 772	31 138 908	Leieinntekter	36 570 722	31 232 908
14 367 604	12 068 196	Offentlige tilskudd	14 615 921	12 272 362
1 813 049	0	Inntektsføring av statstilskudd	1 813 049	0
6 058 665	5 194 878	Semesteravgift	6 058 665	5 194 878
6 905 216	3 239 415	Andre driftsinntekter	8 554 858	4 200 362
100 794 712	83 986 141	Sum inntekter	112 956 652	94 443 407
7 371 773	6 978 774	Vareforbruk	12 245 798	11 358 255
34 071 772	31 510 480	Personalkostnader	37 974 236	34 931 700
0	0	Administrasjonsbidrag	0	0
0	0	Intern leie	0	0
13 227 786	11 824 228	Lokalkostnader	13 851 184	12 238 642
17 080 435	12 815 045	Andre driftskostnader	20 236 794	15 262 551
4 336 504	3 056 339	Sosiale og kulturelle tiltak	4 336 504	3 016 839
13 488 811	8 519 011	Avskrivninger	13 560 347	8 585 427
195 359	95 613	Tap på krav	206 191	95 613
89 772 441	74 799 491	Sum driftskostnader	102 411 054	85 489 028
11 022 271	9 186 651	Driftsresultat	10 545 598	8 954 380
309 641	526 562	Finansinntekter	310 799	528 774
7 173 375	7 326 698	Finanskostnader	7 173 375	7 327 046
-6 863 734	-6 800 136	Resultat av finansposter	-6 862 576	-6 798 272
4 158 537	2 386 515	Resultat før skatt	3 683 022	2 156 108
0	0	Skattekostnad	0	9 660
4 158 537	2 386 515	Resultat før ekstraord. poster	3 683 022	2 165 768
0	425 000	Ekstraordinære kostnader	0	425 000
0	-425 000	Resultat av ekstraord. poster	0	-425 000
4 158 537	1 961 515	Årsresultat	3 683 022	1 740 768
Disponering av resultatet:				
780 000	0	Til barnehageformål		
3 378 537	1 961 515	Overføres til fri egenkapital		
4 158 537	1 961 515	Sum disponeringer		

KONTANTSTRØMANALYSE

STUDENTSAMSKIPNADEN I AGDER			KONSERNET	
2004	2003		2004	2003
		<u>Kontantstrøm fra drift</u>		
4 158 537	1 961 515	Resultat	3 683 022	1 731 108
-	-	Skattekostnad	-	-
-150 000	-150 000	Inntektsføring av forsk.bet. leie fra Sør Bok	-150 000	-150 000
-1 813 049	-	Inntektsføring av statstilskudd	-1 813 049	-
168 221	618 175	Forskjell mellom kostn.ført og utført vedlikehold	168 221	618 175
66 712	-13 018	Endring i fremtidige pensjonsforpliktelser	66 712	-13 018
-20 063	300 000	Endring i avsetn. til pers.utvikling	-20 063	300 000
181 996	125 000	Endring i avsetn. til inv.fond studentorg.	181 996	125 000
-144 106	-	Endring i andre avsetn. for forpliktelser	-144 106	-
13 488 811	8 519 011	Ordinære avskrivninger	13 560 347	8 585 427
2 120 397	746 454	Kostnadsført restverdi solgte anleggsmidler	2 120 397	746 454
-235 019	-153 334	Inntektsføring av tilskudd	-265 019	-183 330
-	315 004	Kostnadsført tilskudd til Østsia-prosjektet	-	315 004
-168 942	1 798	Endring i varelager	-182 341	-52 509
-313 027	307 013	Endring i kundefordringer	-384 921	251 529
-1 670 671	-1 195 132	Endring i andre kortsiktige fordringer	-2 349 795	-356 286
-3 042 998	4 404 089	Endring i leverandørgjeld	-3 203 367	4 480 994
184 205	224 511	Endring i skattetrekk og offentlige avgifter	244 150	287 635
246 456	469 385	Endring i annen kortsiktig gjeld	1 632 099	630 671
13 057 460	16 480 472	Netto kontantstrøm fra drift	13 144 283	17 316 854
		<u>Kontantstrøm fra investeringer</u>		
-275 280	-799 736	Investert i Spicheren	-275 280	-799 736
-186 663	-	Investert i Hokus Pokus barnehage	-186 663	-
-8 975 031	-57 002 438	Investert i Gimle studentby	-8 975 031	-57 002 438
-	-13 020	Investert i Kafé Kampus Gimlemoen	-	-13 020
-	-1 707 006	Investert i Østsia	-153 483	-1 707 006
-26 800	-	Investert på Luftsloppet	-26 800	-299 956
-119 210	-40 360	Investert i Gimlemoen 32	-119 210	-40 360
-247 804	-1 498 081	Investert i bredbånd til boligene	-247 804	-1 498 081
-816 829	-833 343	Fristasjonsinvesteringer i studentkaféene	-816 829	-833 343
-499 682	-419 018	Investert i biler	-499 682	-419 018
-8 083	-58 877	Andre investeringer	-8 083	-58 877
-11 155 381	-62 371 878	Netto kontantstrøm fra investeringer	-11 308 865	-62 671 834
		<u>Kontantstrøm fra finansiering</u>		
-25 192 529	47 774 023	Netto endring i pantelån	-25 192 529	47 774 023
	-	Tilskudd fra Kulturdept. til Spicheren	-	-
8 664 004	4 202 961	Tilskudd fra UFD til boligbygging	8 664 004	4 202 961
-1 999 385	-924 500	Tilbakebet. av UFD-tilskudd	-1 999 385	-924 500
817 418	804 994	Fristasjonstilskudd fra HiA	817 418	804 994
-	-	Investeringstilskudd fra Sørbok til Luftsloppet	-	300 000
-	700 000	Investeringstilskudd fra Sørbok til Spicheren	-	700 000
696 825	328 682	Annen kontantstrøm fra finansiering	696 825	328 682
-17 013 669	52 886 160	Netto kontantstrøm fra finansiering	-17 013 669	53 186 160
-15 111 590	6 994 754	Netto endring av likvider gjennom året	-15 178 250	7 831 179
48 884 863	41 890 109	Likviditetsbeholdning pr. 01.01.	50 142 516	42 311 337
33 773 273	48 884 863	Likviditetsbeholdning pr. 31.12.	34 964 266	50 142 516

NOTER TIL REGNSKAPET

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser (Lov om årsregnskap m.v. av 17.07.98 nr. 53) og god regnskapsskikk..

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Studentsamskipnaden i Agder og datterselskapene SiA Catering AS og Studentenes Kulturhus AS. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Inntektsføring

Inntektsføring av barnehageplasser, husleie og kredittsalg skjer på realisasjonsstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende kriterier er lagt til grunn ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost fratrukket avskrivninger. Anleggsmidlene avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Anlegg under utførelse avskrives først fra det tidspunkt de er ferdigstilt.

Omløpsmidler

Varelager er vurdert til kostpris. Fordringer er oppført til pålydende.

Langsiktig gjeld

Neste års avdrag på pantelån er ført opp under kortsiktig gjeld med 2,3 mill. kroner

NOTE 1 OFFENTLIGE TILSKUDD

	SIA		KONSERN	
	2004	2003	2004	2003
Statlig driftstilskudd til studentsamskipnaden	1 836 000	1 720 773	1 836 000	1 720 773
Tilskudd fra UFD til drift av studentbarnehager	1 702 456	2 002 525	1 702 456	2 002 525
Tilskudd fra BFD til drift av barnehage	10 829 148	8 254 902	10 829 148	8 254 902
Andre offentlige tilskudd	-	89 997	248 317	294 163
SUM ORDINÆRE DRIFTSTILSKUDD	14 367 604	12 068 196	14 615 921	12 272 362
Tilskudd til studentboliger fra UFD	8 664 004	4 202 961	8 664 004	4 202 961
Tilskudd til idrettsbygg fra KD	-	-	-	-
Tilbakebetaling av statstilsk. til studentboliger	-1 999 385	-924 500	-1 999 385	-924 500
SUM OFFENTLIGE TILSKUDD	21 032 223	15 346 657	21 280 540	15 550 823

Ordinære driftstilskudd inntektsføres i resultatregnskapet. Tilskudd til studentboliger oppføres i balansen som langsiktig forpliktelse. Dette er tilskudd som må tilbakebetales dersom byggenes selges eller dersom prosjektene ikke gjennomføres. Tilskuddene inntektsføres over byggenes økonomiske levetid (jfr. note 7). Statstilskuddet oppført under egenkapital er spillemidler mottatt i forbindelse med bygging av Spicheren treningssenter.

I henhold til avtale om fristasjon disponerer SIA og stiftelsen Sørbok 5.479 m2 brutto i lokalene til Høgskolen i Agder. Fristasjonavtalen omfatter vederlagsfri disponering av lokaler til bokhandel, kantine, SIAs kontorer, driftstilskudd til investeringer og vedlikehold i kantinene, samt driftstilskudd til kulturhuset Øststia. Verdien av fristasjonavtalen er beregnet til kr. 9 824 840,- i 2004.

NOTE 2 SEMESTERAVGIFT

HØYSKOLE	Innbetalt semesteravgift			Innbetalt semesteravgift		
	Våren 2004	Høsten 2004	Totalt 2004	Våren 2003	Høsten 2003	Totalt 2003
Høgskolen i Agder	2 509 202	3 040 723	5 549 925	2 256 590	2 536 330	4 792 920
Gimlekollen Mediahøgskole	61 425	69 375	130 800	44 330	55 250	99 580
Folkeuniversitetet	43 550	98 650	142 200	81 220	35 690	116 910
BI Agder	65 840	70 500	136 340	62 500	61 500	124 000
Ansgar Teologiske Høgskole	40 950	58 450	99 400	-	61 468	61 468
SUM	2 720 967	3 337 698	6 058 665	2 444 640	2 750 238	5 194 878

Semesteravgift	325	375	Gj.snitt	310	325	Gj.snitt
Antall studenter	8 372	8 901	8 636	7 886	8 462	8 174

Semesteravgiften økte med kr. 50,- fra vår- til høstsemesteret. Dette skyldes at HIA-studentene meldte seg inn i Studentenes Landsforbund (StL), der medlemskontingenten på kr. 50,- tas inn over semesteravgiften. For de skolene som ikke er medlem i StL blir denne kontingenten tilbakeført til studentrådet ved den aktuelle skole.

NOTE 3 STUDENTSOSIALE TILTAK

TILSKUDD	2004			2003		
	Vest	Øst	SUM	Vest	Øst	SUM
Legeordning	495 475	101 456	596 931	377 209	117 199	494 408
Psykolog	146 774	-	146 774	101 870	-	101 870
Direkte tilskudd	845 298	235 525	1 080 823	687 628	285 230	972 858
Avsatt til investeringsfond	233 383	77 794	311 177	-	-	-
Leie av lokaler	26 380	130 918	157 298	27 124	111 272	138 396
Studentforsikring	39 380	13 127	52 506	45 942	15 314	61 256
Fadderordning	-	-	-	54 750	18 250	73 000
Studentprest	31 249	10 416	41 665	9 000	3 000	12 000
Internasjonalt kontor	30 000	-	30 000	30 000	-	30 000
Tilskudd til Studentenes Kulturhus AS	-	-	-	315 004	39 500	354 504
Studiestart	365 817	156 779	522 595	299 316	99 772	399 089
Kultopia ("Hair")	919 099	-	919 099	195 041	-	195 041
Kontingent til Studentenes Landsforbund*	291 413	97 138	388 550	-	-	-
Tilbakeført sem.avg. til studentrådene	30 650	-	30 650	-	-	-
Annet	43 827	14 609	58 436	167 938	55 979	223 917
SUM	3 498 743	837 761	4 336 504	2 310 822	745 516	3 056 339

*Total kontingent til Studentenes Landsforbund var i 2004 kr. 788 550. 400 000 av kontingenten ble ikke kostnadsført, men ført mot gjeldskontoen "Avsetning til studentsosiale tiltak" i balansen.

NOTE 4 SPESIFIKASJON AV FREMTIDIGE PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjoner og pensjonsforpliktelser behandles regnskapsmessig som en ytelsesplan i henhold til norsk regnskapsstandard (NRS) for pensjonskostnader.

Selskapets pensjonsordning omfatter 75 personer, hvorav 71 er yrkesaktive og 4 er (uføre-)pensjonister. Fremtidige pensjonsytelser er avhengige av antall opptjeningsår, lønnsnivå og størrelsen på ytelsene gjennom folketrygden. Pensjonsforpliktelsene er dekket gjennom Vital Forsikring ASA.

Standard aktuarmessige forutsetninger er lagt til grunn for beregningene:

	2004	2003
- Diskonteringsrente	6,0 %	6,0 %
- Forventet avkastning	7,0 %	7,0 %
- Lønnsregulering	3,3 %	3,3 %
- G-regulering	2,5 %	2,5 %
- Pensjonsregulering	2,5 %	2,5 %
- Frivillig avgang ansatte under 40 år	2,0 %	2,0 %
- Frivillig avgang ansatte over 40 år	0,0 %	0,0 %

KOLLEKTIV PENSJON

Endring i pensjonsforpliktelsen er regnskapsført i resultatregnskapet.

ÅRETS PENSJONSKOSTNAD	SIA / KONSERN	
	2004	2003
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	1 010 607	915 358
Rentekostnad av påløpt pensjonsforpliktelse	509 062	462 839
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-462 364	-396 352
Amortisering	73 463	142 003
Administrasjonskostnader	53 565	40 943
Netto pensjonskostnad	1 184 333	1 164 791
PENSJONSORDNINGENS FINANSIELLE STILLING	2004	2003
Påløpt pensjonsforpliktelse	6 807 189	8 432 627
Verdi av forventet lønnsvekst	3 158 807	618 271
<i>Påløpt pensjonsforpliktelse inkl. lønnsvekst</i>	<i>9 965 996</i>	<i>9 050 898</i>
Verdi av pensjonsmidler	7 595 719	6 214 907
<i>Faktisk netto påløpt pensjonsforpliktelse</i>	<i>-2 370 277</i>	<i>-2 835 991</i>
Uamortisert estimatavvik	2 299 468	2 763 567
Netto pensjonsforpliktelse før arbeidsgiveravgift	70 809	72 424
Abeidsgiveravgift (14,1%)	9 984	10 212
Netto pensjonsforpliktelse	80 793	82 636

AVTALEFESTET PENSJON (AFP)

Det er forutsatt en uttakstilbøyelighet på 25%.

ÅRETS PENSJONSKOSTNAD	SIA / KONSERN	
	2004	2003
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	41 701	36 722
Rentekostnad av påløpt pensjonsforpliktelse	20 057	16 831
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-	-
Amortisering	-1 675	-2 876
Netto pensjonskostnad	60 083	50 677
PENSJONSORDNINGENS FINANSIELLE STILLING	2004	2003
Påløpt pensjonsforpliktelse	276 099	259 801
Verdi av forventet lønnsvekst	119 936	74 270
<i>Påløpt pensjonsforpliktelse inkl. lønnsvekst</i>	<i>396 035</i>	<i>334 071</i>
Verdi av pensjonsmidler	-	-
<i>Faktisk netto påløpt pensjonsforpliktelse</i>	<i>-396 035</i>	<i>-334 071</i>
Uamortisert estimatavvik	-66 432	-68 313
Netto pensjonsforpliktelse før arbeidsgiveravgift	462 467	402 384
Abeidsgiveravgift (14,1%)	65 208	56 736
Netto pensjonsforpliktelse	527 675	459 120

NOTE 5 KONTANTBEHOLDNING

	SIA		KONSERN	
	2004	2003	2004	2003
Kassebeholdning	121 334	99 130	224 408	238 739
Bankinnskudd driftskonti	30 477 907	21 366 858	31 527 987	22 450 147
Bankinnskudd skattetrekk	1 341 269	1 237 043	1 379 108	1 271 798
Bankinnskudd Gimle studentby	1 832 764	26 181 833	1 832 764	26 181 833
SUM	33 773 273	48 884 863	34 964 266	50 142 516

NOTE 6 VARIGE DRIFTSMIDLER

POST	SIA						SUM
	INVENTAR	TRANSPORT- MIDLER	TOMTER	BYGG	ANL. UNDER UTFØRELSE	AKSJER	
Ansk.kost pr. 01.01.04	35 091 925	419 018	154 070	266 298 156	62 229 839	110 001	364 303 009
Oppskrivninger før 01.01.04	-	-	-	64 483 688	-	-	64 483 688
Tilgang i året	5 622 768	499 682	-	66 540 945	-	-	72 663 395
Avgang i året	9 549	-	-	2 110 848	62 204 839	-	64 325 236
Investeringsstilskudd	2 322 412	-	-	-	-	-	2 322 412
Årets inntektsføring av investeringsstilskudd	235 019	-	-	-	-	-	-
Akk. ord. avskr. pr. 31.12..04	19 401 627	195 418	-	54 464 821	-	-	74 061 866
Herav akk. avskr. på oppskrivninger	-	-	-	3 385 348	-	-	3 385 348
Bokført verdi pr. 31.12.04	19 216 124	723 282	154 070	340 747 121	25 000	110 001	360 975 597
ÅRETS ORDINÆRE AVSKR.	3 228 541	121 218	-	10 139 053	-	-	13 488 811

KONSERNET

POST	KONSERNET						SUM
	INVENTAR	TRANSPORT- MIDLER	TOMTER	BYGG	ANL. UNDER UTFØRELSE	AKSJER	
Ansk.kost pr. 01.01.04	37 199 634	419 018	154 070	269 337 913	62 229 839	1	369 340 475
Oppskrivninger før 01.01.04	-	-	-	64 483 688	-	-	64 483 688
Tilgang i året	5 776 251	499 682	-	66 540 945	-	-	72 816 878
Avgang i året	9 549	-	-	2 110 848	62 204 839	-	64 325 236
Investeringsstilskudd	2 801 578	-	-	-	-	-	2 801 578
Årets inntektsføring av investeringsstilskudd	265 019	-	-	-	-	-	265 019
Akk. ord. avskr. pr. 31.12..04	20 969 823	195 418	-	57 504 578	-	-	78 669 819
Herav akk. avskr. på oppskrivninger	-	-	-	3 385 348	-	-	3 385 348
Extraord. avskrivning	-	-	-	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.04	19 459 954	723 282	154 070	340 747 121	25 000	1	361 109 427
ÅRETS ORDINÆRE AVSKR.	3 300 077	121 218	-	10 139 053	-	-	13 560 347

Anlegg under utførelse er utredning av sentrumskafé. Gimle studentby er aktivert i 2004 og har derfor endret status fra "Anlegg under utførelse" til "Inventar" og "Bygg".

Avskrivning på bygg består av ordinære avskrivninger basert på byggenes anskaffelseskost, samt avskrivning av opp- og nedskrivninger av byggenes verdi. Avskrivningen av opp- og nedskrivningene er angitt i tabellen under.

BYGG	Konto	Avskr. sats	Oppskrevet/ Nedskrevet	Avskrivning av opp-/nedskr.
Kristian 4 des gt. 99-103	1101	3,9%	14 565 000	561 738
St. Olavsvei 41-43	1102	5,4%	10 223 500	552 200
Kongsgård Alle 7	1103	2,1%	3 825 800	81 911
Kongsgård Alle 9	1104	2,4%	2 877 000	68 930
Roligheden	1106	2,3%	3 790 000	87 949
Lømslandsvei 7	1107	1,4%	-933 987	-
Sersjanten	1109	2,5%	680 250	17 073
Fenriken	1110	2,8%	869 700	23 965
Majoren	1111	3,2%	1 033 700	33 308
Rekrutten	1112	1,5%	77 000	1 187
Kadetten (sum Gimlem.)	1113	2,5%	9 353 000	233 491
Groos	1114	2,5%	9 775 000	240 444
Grøm	1115	2,3%	5 861 000	133 162
Løvås 1	1116	1,6%	665 000	10 489
Løvås 2	1117	1,3%	-1 280 000	-16 000
Hauglandsheia	1118	2,4%	1 398 500	32 911
Elisabethstua Barnehage	1119	2,6%	2 032 900	52 819
SUM BYGG/ANLEGG			64 813 363	2 115 577

NOTE 7

INNTEKTSFØRING AV AV STATSTILSKUDD TIL BOLIGER

BYGG	GRUNNDATA						ÅR 2003				ÅR 2004			
	Første driftsår	Ferdig inntekstført år	Antall år	Opprinnelig statstilskudd	Årlig inntektsføring	Statstilskudd IB	Inntektsføring (føres mot fri egenkapital)	Annen endring	Statstilskudd UB	Statstilskudd IB	Inntektsføring	Annen endring	Statstilskudd UB	
BOLIG VEST														
Kristian IV's gate 101-103	1980	2041	61	5 500 000	90 164	3 426 230	-90 164	0	3 336 066	3 336 066	-90 164	0	3 245 902	
St Olavsvei 41-43	1975	2041	66	1 940 000	29 394	1 116 970	-29 394	0	1 087 576	1 087 576	-29 394	0	1 058 182	
Kongsgård Allé 7	1984	2036	52	5 400 000	103 846	3 426 923	-103 846	0	3 323 077	3 323 077	-103 846	0	3 219 231	
Kongsgård Allé 9	1983	2036	53	2 700 000	50 943	1 681 132	-50 943	0	1 630 189	1 630 189	-50 943	0	1 579 245	
Roligheden	1994	2045	51	17 600 000	345 098	14 494 118	-345 098	0	14 149 020	14 149 020	-345 098	0	13 803 922	
Lømslandsvei 7				1 999 385		1 999 385	0	0	1 999 385	1 999 385	0	-1 999 385	0	
Fritz Jensensgate				924 500		924 500	0	-924 500	0	0	0	0	0	
Marviksveien 53				390 000		0	0	0	0	0	0	0	0	
Gimle studentby byggetrinn 1:	2004	2054	50	43 320 000	866 400	30 453 035	0	4 202 961	34 655 996	34 655 996	-866 400	8 664 004	42 453 600	
Pasifisten	2004	2054	50	7 437 000	148 740	5 228 052	0	721 547	5 949 599	5 949 599	-148 740	1 487 401	7 288 260	
Korporalen	2004	2054	50	5 170 200	103 404	3 634 540	0	501 619	4 136 160	4 136 160	-103 404	1 034 040	5 066 796	
Brigaderen	2004	2054	50	3 658 800	73 176	2 572 058	0	354 981	2 927 040	2 927 040	-73 176	731 760	3 585 624	
Gardesten	2004	2054	50	10 340 400	206 808	7 269 080	0	1 003 239	8 272 319	8 272 319	-206 808	2 068 081	10 133 592	
Løyntanten	2004	2054	50	5 170 800	103 416	3 634 962	0	501 678	4 136 640	4 136 640	-103 416	1 034 160	5 067 384	
Kapteinene	2004	2054	50	4 603 200	92 064	3 235 951	0	446 608	3 682 560	3 682 560	-92 064	920 640	4 511 136	
Obersten	2004	2054	50	3 658 800	73 176	2 572 058	0	354 981	2 927 040	2 927 040	-73 176	731 760	3 585 624	
Generalen	2004	2054	50	3 280 800	65 616	2 306 332	0	318 307	2 624 640	2 624 640	-65 616	656 160	3 215 184	
BOLIG ØST														
Grønm	1969	2041	72	1 000 000	13 889	527 778	-13 889	0	513 889	513 889	-13 889	0	500 000	
Groos	1972	2043	71	1 500 000	21 127	845 070	-21 127	0	823 944	823 944	-21 127	0	802 817	
Løvas 1	1983	2053	70	5 200 000	74 286	3 714 286	-74 286	0	3 640 000	3 640 000	-74 286	0	3 565 714	
Løvas 2	1988	2065	77	4 700 000	61 039	3 784 416	-61 039	0	3 723 377	3 723 377	-61 039	0	3 662 338	
Hauglandsheia	1994	2045	51	8 000 000	156 863	6 588 235	-156 863	0	6 431 373	6 431 373	-156 863	0	6 274 509	
Sum				100 173 885	1 813 049	72 982 077	-946 649	3 278 461	75 313 889	75 313 889	-1 813 049	6 664 619	80 165 459	

Da dette er en ny ordning f.o.m. regnskapsåret 2004, er sammenligningstallene for 2003 omarbeidet tilsvarende. Statstilskudd til studentboliger ble tidligere klassifisert som egenkapital, men er i regnskapet for 2004 reklassifisert til langsiktig gjeld. Statstilskuddet skal inntektsføres lineært over det aktuelle byggets levetid. Da dette er en grunnleggende regnskapreform med tilbakevirkende kraft, er inntektsføringen av statstilskuddet fra byggets første driftsår frem til 31.12.03, ført direkte mot fri egenkapital. For regnskapsåret 2004 fremkommer inntektsføringen i resultatet.

Tilskuddet til Gimle studentby ble utbetalt i tre omganger. Inntektsføringen av dette starter først i 2004, da byggene var innflyttingsklare.

NOTE 8 VARELAGER

KOSTNADSSTED	SIA		KONSERN	
	2004	2003	2004	2003
Studenkafé Vest	292 101	149 545	292 101	149 545
Studenkafé Øst	58 766	82 333	58 766	82 333
Spicheren treningscenter	96 200	46 247	96 200	46 247
Studentenes Kulturhus	-	-	113 950	100 551
SUM	447 067	278 125	561 017	378 676

NOTE 9 GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

KOSTNADSSTED	SIA		KONSERN	
	2004	2003	2004	2003
Husbanklån	41 676 295	13 293 824	41 676 295	13 293 824
+Bank	97 600 000	103 875 000	97 600 000	103 875 000
Byggelån	-	50 000 000	-	50 000 000
Neste års avdrag	-2 300 000	-5 000 000	-2 300 000	-5 000 000
SUM	136 976 295	162 168 824	136 976 295	162 168 824

RENTER	SKYLDIG IB	BETALT 2004	SKYLDIG UB	KOSTNAD
Rentekostnad	1 114 858	7 039 374	1 248 859	7 173 375

NOTE 10 AKSJER

Selskap	Ant. aksjer	Eierandel	Verdi	Ansk. kost
Datterselskaper:				
SiA Catering AS	100	100,00 %	110 000	110 000
Studentenes Kulturhus AS	100	100,00 %	0	0
Andre aksjer:				
Student Skandinavia AS	1 052 601	8,07 %	1	1 054 627
SUM			110 001	1 164 627

NOTE 11 EGENKAPITAL

SIA							SUM
	Statstilskudd bygg	Bundne tilskudd	Vurderingsforskjeller	Overkursfond	Bundet egenkapital	Fri egenkapital	
Egenkap. 31.12.03	15 000 000	14 406 391	250 000	81 917 688	6 500 000	20 550 976	138 625 055
* Årets resultat						4 158 537	4 158 537
Egenkap. 30.12.04	15 000 000	14 406 391	250 000	81 917 688	6 500 000	24 709 514	142 783 593
KONSERNET							SUM
	Statstilskudd bygg	Bundne tilskudd	Vurderingsforskjeller	Overkursfond	Bundet egenkapital	Fri egenkapital	
Egenkap. 31.12.03	15 000 000	14 406 391	250 000	81 917 688	6 500 000	19 867 078	137 941 157
* Årets resultat						3 683 022	3 683 022
Egenkap. 30.12.04	15 000 000	14 406 391	250 000	81 917 688	6 500 000	23 550 100	141 624 179

NOTE 12

PERSONALKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG GODTGJØRELSER

Personalkostnader

	SIA		KONSERNET	
	2004	2003	2004	2003
Lønn	28 310 470	26 090 051	29 109 826	26 816 373
Avgiftspliktige honorarer	28 604	24 000	88 296	33 532
Feriepenger	3 274 217	2 940 126	3 371 116	3 016 306
Styrehonorar	141 650	286 750	141 650	286 750
Sluttvederlagsordningen	55 305	48 600	55 305	48 600
OU-fond	72 071	63 415	72 071	63 415
Arbeidsgiveravgift	4 641 087	4 299 544	4 777 744	4 401 502
Pensjonsforsikring	917 659	972 971	921 267	972 971
Gruppelivsforsikring	673 782	479 439	687 088	488 016
Ulykkes-/yrkesskadeforsikring	154 200	114 268	159 666	115 002
Sivilarbeider	-	11 700	39 540	39 000
Refusjon vedr. arbeid	-6 475 972	-5 224 209	-6 505 472	-5 250 720
Kurs/konferanser	737 753	404 733	838 869	446 504
Annet	1 540 946	999 091	4 217 270	3 454 448
Sum personalkostnad	34 071 772	31 510 480	37 974 236	34 931 700

Hvert år settes det opp en beregning av hvor stor andel av SiAs totale personalkostnader som har gått med til avgiftspliktig produksjon i SiA Catering AS. I 2004 utgjorde dette kr. 2.490.056. I SiA er dette bokført under "Refusjon vedr. arbeid", mens det i konsernet er bokført under "Annet".

Antall ansatte

Pr. 31.12.2004 var det 174 ansatte i SiA. Da er både de fast og midlertidig ansatte tatt med. Til sammen utgjorde dette 101,1 årsverk. I konsernet var det 175 ansatte som utgjorde 102,1 årsverk.

Ytelse til ledende personer

Styrehonorar er kostnadsført med kr. 141.650 i 2004. Lønn til administrerende direktør utgjorde kr. 586.166, mens andel kollektiv pensjonsordning utgjorde kr. 11.660.

Honorar til revisor er bokført med totalt kr. 100.505, herav utgjør kr. 64.902 revisjon og kr. 35.603 konsulentbistand.

KONSERN:

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 82.193 og konsulenttjeneter med kr. 45.034.

NOTE 13

UTSATT SKATTEFORDEL

Det er kun datterselskapene i konsernet som er skattepliktige.

	SiA-Catering	
	2003	2004
<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag</u>		
Resultat før skattekostnad		-183 815
Inntekt		-183 815
<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad</u>		
Endring utsatt skattefordel		51 400
Ordinær skattekostnad		51 400
Skattesats 31.12.		28,0 %
Utsatt skatt/skattefordel:		
Skattemessig fremførbart underskudd som utlignes	382 600	566 400
Grunnlag utsatt skattefordel	382 600	566 400
Utsatt skattefordel	44 968	44 968

Fjorårets bokførte utsatt skattefordel er uendret i 2004. Fordelen antas ikke å kunne føres opp til høyere beløp da en ikke venter å kunne benytte disse i fremtiden.

NOTE 14

EKSTRAORDINÆRE POSTER

	SIA		KONSERNET	
	2004	2003	2004	2003
Avsetning til personalutvikling	-	300 000	-	300 000
Avsetning til investeringsfond for Studentorganisasjonen	-	125 000	-	125 000
Sum	-	425 000	-	425 000