

§1 INNLEDNING

Dette reglementet gjelder for tildeling av leiekontrakter for boliger eiet og /eller drevet av Studentsamskipnaden i Agder (SiA), avdeling SiA Bolig.

§2 SØKNADSBERETTIGEDE

1. Studenter ved utdanningsinstitusjoner tilknyttet SiA og som har studier som sin hovedbeskjeftigelse.
2. Ved vedvarende tomgang på studentboligene, kan disse leies ut til andre som har en tilknytning til høyere utdanning, *da* med et påslag i husleien.
3. Søkere som tidligere har misligholdt leiekontrakt hos SiA, og fortsatt har uoppgjorte forhold, er ikke søknadsberettigede.

§3 SØKERS OPPLYSNINGSPLIKT

1. Søkere plikter å gi riktige og fullstendige opplysninger som har betydning for vurdering av søknaden.
2. Uriktige opplysninger av vesentlig betydning gitt i søknad eller senere, medfører at leiekontrakt kjennes ugyldig og leieforholdet kan heves.
3. Søkere kan prioriteres på grunnlag av dokumenterte medisinske forhold. Dokumentasjon må fremlegges.

§4 BOTID

1. Tildeling av bolig skjer på basis av leiekontrakter som begrenses til ett (1) år. Ved søknad om fortsatt bolig, vil det bli vurdert på nytt om søkeren kan tildeles bolig i SiA. Husleien fastsettes årlig. Tildeling av bolig kan maksimalt skje til og med søkerens tredje normerte studieår. SiA kan etter søknad innvilge dispensasjon fra treårs-regelen.
2. Dispensasjon kan være forsinkelser i studieløpet grunnet sykdom, fødsel, verneplikt, studietillitsvern eller Master-utdanning direkte fra Bachelor-utdanning. Dette behandles særskilt og botiden kan forlenges. Total maksimal botid inklusive forsinkelser er 7 år.
3. SiA forbeholder seg retten til å kontrollere om leievilkårene overholdes.

§5 TILDELING

SiA Bolig tildeler fortløpende hele året ut i fra tildelingsreglementet. Tildeling for sommer- og høstsemester skjer etter 1. mai.

Prioriteringsrekkefølge på singelbolig

1. Eksisterende søknadsberettigede leietakere som søker ny tildeling av leiekontrakt (uten opphold i leieforholdet).
2. Internasjonale studenter som det er reservert bolig for etter avtale med utdanningsinstitusjoner tilknyttet SiA.
3. Førstegangs studenter opp til det året man fyller 22 år prioriteres etter søknadsdato og ønsket innflyttingsdato.
4. Øvrige søkere prioriteres etter søknadsdato og ønsket innflyttingsdato.

Prioriteringsrekkefølge på parbolig

1. Eksisterende søknadsberettigede leietakere som søker ny tildeling av leiekontrakt (uten opphold i leieforholdet).
2. Internasjonale student-par som det er reservert bolig for etter avtale med utdanningsinstitusjoner tilknyttet SiA.
3. Enslige søknadsberettigede med barn.
4. Søknadsberettigede par hvor begge er studenter.
5. Søknadsberettigede par hvor den ene er student.
6. Enslige søknadsberettigede med samværsrett til barn.
7. Øvrige søkere prioriteres etter søknadsdato og ønsket innflyttingsdato.

Prioriteringsrekkefølge på familiebolig

1. Eksisterende søknadsberettigede leietakere som søker ny tildeling av leiekontrakt (uten opphold i leieforholdet).
2. Enslige søknadsberettigede med barn.
3. Søknadsberettigede par med barn hvor begge er studenter.
4. Søknadsberettigede par med barn hvor den ene er student.
5. Øvrige søkere prioriteres etter søknadsdato og ønsket innflyttingsdato.

§6 SLETNING AV SØKNADER

Boligsøknad er aktiv inntil 30 dager og slettes dersom søker ikke aktiverer søknad innen fristen. I juni, juli og august er søknad aktiv i 14 dager og slettes dersom søker ikke aktiverer søknad innen fristen.

§7 TAUSHETSPLIKT

Alle som behandler søknadene etter dette reglement har taushetsplikt om alle private opplysninger som de får kjennskap til under saksbehandlingen.

§8 KLAGEFRIST

Eventuell klage skal være skriftlig og stiles innen 14 dager til Leder av SiA Bolig.

§9 IKRAFTTREDELSE

Dette reglement trer i kraft 01.01.2017 og erstatter tidligere tildelingsreglement i SiA Bolig.