

Årsregnskap 2018
for
SiA

Foretaksnr. 950437537

SiA Student
samskipnaden
i Agder

Årsberetning 2018

Generelt

SiA ledes av et styre på 10 medlemmer. Universitetet i Agder velger 3, Velferdstinget 5 og de ansatte 2. Styrets funksjonstid er fra 1.januar til 31.desember. I 2018 hadde styret denne sammensetning:

Kjetil Nyjordet (leder), Hilde Hagen (nestleder), Preben Jakobsen Bjørnstad, Rolf Bjarne Larsen, Simen Elstrøm Solberg, Greta Hilding, Veslemøy Rabe, Kjetil Hellang, Mirna Krpo og Mona Holta Holen. Administrerende direktør har vært Pål Harv. Styret hadde 7 møter i 2018 og 2 styreseminarer. Revisor var statsautorisert revisor Jostein Håland (BDO).

Arten av virksomhet

Formålet er hjemlet i lov om studentsamskipnader av 14.12.2007. Etter denne er SiAs oppgave å ta seg av studentenes velferdsbehov ved det enkelte lærested.

Studenttall

I henhold til lov om studentsamskipnader skal alle institusjoner som omfattes av universitets- og høyskoleloven være tilknyttet en studentsamskipnad. Departementet avgjør hvilken studentsamskipnad den enkelte institusjon skal være tilknyttet. Fra semesterstart 2018 ble Sørlandet Fagskole i Grimstad tilknyttet SiA. Dette ga en tilvekst på 189 studenter.

Ved utgangen av 2018 var 14.096 studenter knyttet til SiA, hvorav 12.787 ved Universitetet i Agder, 259 ved NLA Mediehøgskolen Gimlekollen, 318 ved Ansgar Teologiske Høgskole, 171 ved Noroff, 52 ved Folkeuniversitetet Agder, 320 ved Fagskolen i Kristiansand og 189 ved Sørlandets fagskole Grimstad. Gjennomsnittlig studenttall vår-høst var 13.592 (13.070 i 2017). Budsjettert snitt i 2018 var 13.265 studenter.

Virksomhetsområder

SiAs hovedkontor er i Kristiansand med avdelinger i Grimstad. SiA driver virksomhet innen velferdsområdene kantine, bolig, barnehage, bokhandel, idrettsanlegg, helsetjeneste, kulturhus, studiestartfestivaler og økonomisk støtte til studentenes egne organisasjoner

Arbeidsmiljø

En anser det indre arbeidsmiljø for godt. SiA har et godt motivert personale, virksomheten har svært liten turnover blant de ansatte. Samarbeidet med utdanningsinstitusjonene og studenter fungerer også svært bra.

SiA hadde frem til 31.12.2018 samarbeidsavtale om et mer inkluderende arbeidsliv der en av forpliktelsene var å ha en handlingsplan for IA. Denne har delmål for sykefravær, tilrettelegging for personer med redusert arbeidsevne og for at ansatte skal kunne stå lenger i jobb. IA-avtalen ble fra 1.1.2019 erstattet med en generell IA-avtale gjeldende for hele arbeidslivet. SiA har avtale om bedriftshelsetjeneste gjennom Falck Helse. Det ble også arrangert HMS-dag i 2018, der ledere, verneombud, medlemmer i AMU og hovedtillitsvalgte deltok.

SiA er medlem av arbeidsgiverorganisasjonen Virke. Vi mener det er viktig å ha en profesjonell tilknytning på arbeidsgiversiden for å sikre en god utvikling i arbeidsmiljø også i fremtiden. Det gjennomføres hvert andre år medarbeiderundersøkelser blant våre ansatte. Undersøkelsen foretatt i 2018 viser en totalscore på 5,1 på en

Årsberetning 2018

skala fra 1-6 (hvor 6 er best). Dette regnes som svært god score ut fra sammensetningen av spørsmålene i undersøkelsen.

Sykefravær

Sykefraværet i 2018 var 7,2 % hvorav 5,7 % var langtidsfravær. Målsettingen var henholdsvis 4,0% og 2,5 %. Tilsvarende tall i 2017 var 5,6 % og 4,2 %. Det har ikke vært skader eller ulykker av alvorlig art.

Virksomheten beklager en slik økning i sykefravær, men må fastslå at flere ansatte sliter med sykdomsbilder som ikke er relatert til virksomheten. Tilrettelegging av arbeidssituasjonen for denne gruppen tilstrebes.

Ytre Miljø

SiA ønsker å ta miljø- og samfunnsansvar og medvirke til, og være pådriver for bærekraftig utvikling ved å ha en bevisst og langsiktig miljøstrategi. Vi skal redusere den totale miljøbelastningen gjennom konkrete tiltak innenfor innkjøp, energiforbruk, avfallsmengder og transport.

Å være miljøfyrtårn innebærer systematisk arbeid med miljøtiltak i hverdagen. Dette omfatter et betydelig arbeid for kontinuerlig å forbedre våre rutiner innen innkjøp, avfall, energi og transport. Hvert år, etter 1 april, blir det rapportert til ansatte og til styret i SiA om hvordan ulike miljøtiltak har endret status på sortert avfallsmengde benyttet transport, energiforbruk og innkjøp. Det har gitt oss positive resultater på flere områder blant annet når det gjelder bevisstgjøring rundt miljøtiltak og rutiner rundt kildesortering og energiforbruk.

Siden 2016 har vi vært Miljøfyrtårnsertifisert med alle avdelingene både i Kristiansand og i Grimstad. Sertifiseringen gjelder for 3 år og i 2019 skal vi arbeide for å resertifiseres med alle avdelinger i begge byer.

Likestilling og diskriminering

Bedriftens fast ansatte bestod av 118 (100) kvinner og 69 (53) menn, til sammen 187 (153). Årsverk i parentes. I tillegg utførte midlertidige ansatte 10 årsverk. Styret for SiA bestod av 5 kvinner og 5 menn. I ledelsen (utvidet ledergruppe) var det i alt 7 kvinner og 11 menn, mens toppledelsen bestod av 2 kvinner og 7 menn.

Avtale med arbeidstakerorganisasjonene om likestilling er inngått og våre etiske retningslinjer inneholder bestemmelse med forbud mot enhver form for diskriminering.

Likestilling og mangfold handler om å sikre bærekraftig utvikling for SiA. I tillegg handler det om verdier og de signalene vi sender til verden rundt. Det handler om mange dimensjoner – kjønn, etnisitet og religion, alder, nedsatt funksjonsevne og seksuell orientering.

I SiA inngår dette i vårt systematiske HMS arbeid og er nedfelt i retningslinjer for hvordan vi skal arbeide aktivt med likestilling og mangfold. Hovedpunktene i dette arbeidet er:

1. Forankring av likestillings- og mangfolds arbeid i virksomheten
2. Legge til rette for mangfold og likestilling blant virksomhetens ansatte ved rekruttering og forfremmelser
3. SiA skal ha rom for arbeidstakere som av varige eller midlertidige grunner krever tilrettelegging av arbeidet
4. SiA forebygger og bekjemper diskriminering og seksuell trakassering
5. SiA tilstreber heltid

Årsberetning 2018

6. SiA har mål om lik lønn for likeverdig arbeid

Sikkerhet og beredskap

SiA arbeider systematisk med planer for sikkerhet og beredskap i alle avdelinger og i samarbeid med Universitetet i Agder (UiA) der vi har aktivitet i UiAs lokaler. SiA organiserer sin beredskap etter ansvar- og likhetsprinsippet. Dette innebærer at beredskap i mest mulig grad skal være en del av den daglige organisasjonen og ansvaret følger linjen og tjenestevei. Det skal fremover foretas årlig oppdatering av planer, ROS-analyser og tiltakskort i første kvartal, sammen med miljø og HMS-rapportering, samt avholde beredskapsøvelser

Tilbud og oppgaver

Det er en sentral oppgave for SiA å sikre en infrastruktur i universitets- og høyskolemiljøet for at studentene kan benytte mest mulig av sin tid til faglig virksomhet og sosial kontakt. Dette kan best gjøres ved å utvikle primærfunksjoner som boliger, kafeer, barnehager, kulturhus, bokhandel, m.m. i gangavstand fra universitetets og høyskolenes virksomhetssteder. Den økte kontakt, faglig og sosialt, vil bidra til bedre studiemiljø og en mer effektiv gjennomføring av studiene. Dette er et sentralt mål ved de studiefinansielle ordninger og studentsamskipnadens rolle ligger nettopp her.

I tillegg til de nevnte primærfunksjonene er det lagt ned betydelig innsats også innen andre områder: helse- og sosialtjeneste, fadderordning, studiestartfestival og div. sekretariatsfunksjoner. Etter avtale med UiA inngår helsetjenesten i Ressurscenter for Helse og Mestring, hvor også studentprestetjenesten har tilbud. Det ytes tilskudd til studentsosiale lag og foreninger, bl.a. idrettslag, kor og orkestre, studentaviser og radioer, kristelige lag, linjeforeninger og studentråd, fotoklubb, dykkerklubb, samt en ordning med juridisk assistanse til studenter som får problemer med utleiere i det private boligmarkedet. I Grimstad leies 25 timer pr. uke i Grimstadhallen. I Kristiansand er det bygget ut et stort idrettsanlegg på Gimlemoen. For å utnytte ledig kapasitet innen boligdriften, drives det ferieleiligheter om sommeren. Denne delen av virksomheten retter seg mot turistmarkedet og genererer inntekter som styrker driften av studentboligene. Driften av ferieleilighetene er satt bort til eksternt firma.

Økonomi

Studentsamskipnaden har i hovedsak disse inntektskilder:

- egne driftsinntekter.
- statstilskudd.
- semesteravgift.

Egne driftsinntekter, inkl. ordinær offentlig støtte til barnehagedrift, utgjør 85% av inntektsgrunnlaget. Dette er i hovedsak husleieinntekter, salg i kantiner, bokhandel, kulturhus, idrettsanlegg og barnehager.

Semesteravgiften har vært uendret fra august 2017 på 485,- pr semester.

Som følge av at vi også tilbyr varer og tjenester til andre enn studenter føres atskilte regnskap for segmentene studenter og andre enn studenter. Segmentregnskap vises i note til regnskapet.

Utvikling i resultat og stilling

2018 har vært et svært godt år for SiA, og resultatet ender på 7,3 mill.kroner, mot 6,3 mill.kroner i 2017.

Budsjettert resultat for 2018 var på 5,5 mill.kr. Vi har gjennom året hatt fokus på vedlikehold av våre boliger,

Årsberetning 2018

med godt belegg som et resultat. Videre har SiA Trening lykkes med sitt langsiktige arbeid, og har et bra medlemsnivå. Markedsavdelingen har jobbet med ny grafisk profil. Bokførte avskrivninger er 26,3 mill. kr. Periodisk vedlikehold er utført med 13,7 mill. kr. Det er ingen vesentlige endringer i balansen. Langsiktige lån er nedbetalt med 17,8 mill. kroner. Likviditeten er god og vi har tilfredsstillende finansiering.

Markeds-, kreditt- og likviditetsrisiko

SiA har 105,7 mill. kroner innestående i bank pr.31.12.18. Av våre langsiktige lån er 47,5 mill. kroner sikret i fastrenteavtale med rente på 4,99% p.a. Bindingstiden utløper april 2023, lånets løpetid utløper i 2028 (avdras med 5 mill. pr. år). SiA har også fastrenteavtaler på 2/3-deler av våre lån i husbanken. De to største er lån knyttet til Tele studentby og Gimle 2. Begge disse eiendommene er finansiert med lån i husbanken, hver på opprinnelig 111 mill.kroner. Det ene har en fastrente på 10 år på 3,9% (til 2021), mens vi for det andre lånet inngikk fastrenteavtale for 20 år til 2,97% (til 2032). Søkningen til universitetet og de høyskolene vi betjener er god og studenttallet økte i 2018. Vi må allikevel innrømme at vi opererer i markeder med konkurranse, og at den er tøff innen flere av våre områder. Energi kostnader utgjør en stor del for våre avdelinger, Bolig og Spicheren. SiA har inngått fastprisavtaler for perioden 2018-2020 for å redusere risikoen for kostnadsoverskridelser. Markeds-, kredit- og likviditetsrisiko vurderes som liten.

Fortsatt drift

Styret vurderer forutsetningene for videre drift som gode. Styret mener på dette grunnlag at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn for regnskapet.

Fremover

Vedlikehold og modernisering av studentboliger har høyt fokus i SiA og vil fortsatt være det i årene fremover. Vi ser at dette gir økt trivsel og bedre belegg. Planlagt vedlikehold utføres etter egen vedlikeholdsplan med 5 års tidshorisont, men vi har også budsjettert inn ekstra midler til modernisering og oppussing i 2019.

Arbeidet med å følge opp Universitetsbyplan 2040 videreføres. Kristiansand kommune er godt i gang med områderegulering av Lund Torv/Rundingen. SiA har levert inn sitt forslag til hvordan vi kan bygge mellom 250 og 300 studentboliger på Lund Torv. Saken ligger til behandling i kommunen.

Studenter som opplever psykiske plager har økt. Dette er i tråd med våre erfaringer og av den grunn styrket vi vår studenthelsetjeneste i 2015 og i 2017. SiA-Helse finansieres i hovedsak gjennom semesteravgiften. UiA støtter tjenesten med lokaler og noe direkte økonomisk støtte. Fra 2019 vil også Helse Sørøst bidra med direkte økonomisk støtte. SiA arbeider for å få etablert et helsesenter med fastleger og andre faginstanser på Campus i Kristiansand. Vi tror dette vil komplettere et allerede godt studenthelsetilbud. SiA ønsker fremover økt fokus på forebyggende tjenester.

Nye regler rundt behandling av persondata (GDPR) er en krevende oppgave for SiA, og vi bruker mye ressurser på å tilpasse våre systemer til et nytt regelverk. Dette arbeidet vedvarer i 2019.

Styret vil benytte anledningen til å takke alle medarbeidere for god innsats i året som gikk.

Årsberetning 2018

Kristiansand 21.3.19

Styret for Studentsamskipnaden i Agder

Jacob Haugmoen Handegard

Hilde Hagen

Kaja Eriksrød

Rolf Bjarne Larsen

Kjetil Nyjordet

Kjetil Hellang

Veslemøy Rabe

Siri H. P. Nilssen

Mona Holta Holen

Claudia Lygre

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	77 853 690	75 720 258
Medlemsskap, kontingenter		19 145 285	17 768 967
Husleie fra studenter		72 889 588	70 513 903
Andre leieinntekter	2	8 037 109	7 547 236
Offentlige tilskudd	3	53 768 422	52 827 991
Inntektsføring av offentlig tilskudd	4	4 650 048	4 650 048
Semesteravgift	5	13 183 765	12 554 345
Annen driftsinntekt		10 504 501	10 048 666
Sum driftsinntekter		260 032 407	251 631 414
Driftskostnader			
Varekostnad		37 286 599	35 773 440
Personalkostnader	6,7	92 204 423	88 920 924
Lokalkostnader	8	41 770 208	41 561 982
Studentsosiale tiltak	9	5 759 007	4 773 155
Avskrivning på varige driftsmidler	10	25 117 911	24 769 366
Nedskrivning på varige driftsmidler		1 180 079	0
Annen driftskostnad		39 269 481	38 092 223
Tap på krav	11	75 556	160 888
Sum driftskostnader		242 663 264	234 051 977
DRIFTSRESULTAT		17 369 143	17 579 437
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 869 340	1 364 724
Sum finansinntekter		1 869 340	1 364 724
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		11 881 987	12 587 483
Sum finanskostnader		11 881 987	12 587 483
NETTO FINANSPOSTER		-10 012 648	-11 222 760
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 356 495	6 356 678
Skattekostnad på ordinært resultat	12	43 112	40 576
ORDINÆRT RESULTAT		7 313 383	6 316 102
ÅRSRESULTAT		7 313 383	6 316 102
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		7 313 383	6 316 102
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		7 313 383	6 316 102

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,13	647 001 251	663 214 470
Anlegg under utførelse		218 512	150 075
Inventar, utstyr, biler	10	28 902 683	28 480 509
Sum varige driftsmidler		676 122 446	691 845 054
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	14	20 000	20 000
Pensjonsmidler	7	9 332 465	8 844 995
Andre fordringer	15	15 367 191	20 961 968
Sum finansielle anleggsmidler		24 719 657	29 826 964
SUM ANLEGGSMIDLER		700 842 103	721 672 018
OMLØPSMIDLER			
Varer		9 060 186	10 519 020
Fordringer			
Kundefordringer	11	6 270 080	6 411 691
Andre fordringer		2 434 759	2 786 527
Sum fordringer		8 704 839	9 198 218
Bankinnskudd, kontanter o.l.	18	108 766 044	99 260 400
SUM OMLØPSMIDLER		126 531 069	118 977 638
SUM EIENDELER		827 373 172	840 649 656

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	181 568 166	174 254 783
Sum opptjent egenkapital		181 568 166	174 254 783
SUM EGENKAPITAL		188 568 166	181 254 783
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Statstilskudd studentboliger	4,13	182 597 698	187 247 746
Spillemidler Spicheren	13	15 000 000	15 000 000
Investeringsfond studenttiltak		2 827 936	1 898 773
Kulturfond		5 419 726	5 842 116
Andre avsetninger for forpliktelser		20 141 332	19 050 362
Sum avsetning for forpliktelser		225 986 691	229 038 996
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,17	364 465 885	382 544 855
Sum annen langsiktig gjeld		364 465 885	382 544 855
SUM LANGSIKTIG GJELD		590 452 576	611 583 851
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 321 902	11 175 499
Betalbar skatt	12	43 121	40 575
Skyldig offentlige avgifter		5 877 615	5 680 924
Annen kortsiktig gjeld		32 109 792	30 914 024
SUM KORTSIKTIG GJELD		48 352 430	47 811 022
SUM GJELD		638 805 006	659 394 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		827 373 172	840 649 656



Jacob Haugmoen Handegard



Hilde Hagen




Kaja Eriksrød



Rolf Bjarne Larsen



Kjetil Nyjordet



Kjetil Hellang



Veslemøy Rabe



Siri H. P. Nilssen



Mona Holta Holen



Claudia Lygre

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på realisasjonstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Semesteravgift

Semesteravgift inntektsføres når den innbetales.

Offentlige tilskudd

Offentlige tilskudd har ulike regnskapsmessig behandling. Prinsippene fremgår av note 3 og note 4.

Husleieinntekter

Husleieinntekter resultatføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Pensjonsforpliktelse

Pensjonsforpliktelsen til SiA er aktuarberegnet i hht NRS6 , med veiledende pensjonsforutsetninger pr. 31.12.18

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres mot vedlikeholdsfondet. Det kostnadsføres løpende budsjettert langsiktig vedlikehold, beregnet pr bygg, mot vedlikeholdsfondet. Årlig faktisk utført langsiktig vedlikehold belastes tilsvarende fondet. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varer

Varer er vurdert til kostpris.

Noter 2018

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Sikring

Studentsamskipnaden benytter sikringsinstrumenter for å sikre fremtidige kostnader. Kontantstrømsikringen reflekteres ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentene ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

Leiekostnader

Leiekostnader kostnadsføres som ordinær driftskostnad i henhold til sammenstillingsprinsippet.

Noter 2018

Segmentering av regnskapet

Segmentregnskapet er basert på vårt driftsregnskap. Vi belaster indirekte kostnader på driftsavdelingene etter bestemte kriterier. Inntekter og kostnader er fordelt mellom segmentene studenter og ikke studenter. Hensikten med dette er å vise at offentlig støtte til studentvelferd kun benyttes til studentvelferd, og å vise at Studentsamskipnaden i Agder ikke mottar subsidier innen områder der SiA er i konkurranse med eksterne aktører.

	2018		2017	
	Student	Andre	Student	Andre
Inntekter				
Fristasjon	18 169 692	0	18 358 268	0
Semesteravgift	13 183 765		12 554 345	
Driftstilskudd	3 432 453	9 509	3 431 236	10 726
Boligtilskudd	4 650 048		4 650 048	
Andre offentlige tilskudd	13 652 972	21 160 092	15 343 322	17 991 478
Salgsinntekter	50 731 720	27 121 969	51 522 593	24 197 666
Andre inntekter	82 849 106	25 399 805	80 024 722	23 869 010
Sum inntekter	186 669 755	73 691 376	185 884 534	66 068 881
Kostnader				
Varekostnader	-25 419 492	-11 867 107	-25 467 101	-10 306 339
Personalkostnader	-58 579 821	-33 624 601	-59 370 934	-29 549 989
Administrasjon og driftskostnader	-71 686 422	-15 516 549	-69 597 795	-15 312 464
Avskrivning	-21 732 274	-4 565 715	-21 151 281	-3 618 085
Nedskrivning				
Sum driftskostnader	-177 418 009	-65 573 972	-175 587 111	-58 786 877
Driftsresultat	9 251 746	8 117 404	10 297 423	7 282 004
Finansinntekter og -kostnader				
Finansinntekter	1 577 156	292 182	1 170 112	194 610
Finanskostnader	-10 024 797	-1 857 179	-10 792 488	-1 794 983
Resultat av finansposter	-8 447 640	-1 564 997	-9 622 376	-1 600 373
Resultat før skattekostnad	804 107	6 552 406	675 047	5 681 631
Skattekostnad	-24 015	-19 092	-22 907	-17 669
Årsresultat	780 092	6 533 314	652 140	5 663 962

Noter 2018

Note 1 - Salgsinntekt

Fordeling pr. virksomhetsområde

År	2018	2017
Sia Trening	681 749	688 481
SiA Mat og drikke	41 341 032	39 138 779
SiA Barnehager	7 702 312	7 376 969
SiA Kultur	3 047 859	3 317 909
Sia Bok	25 048 721	25 174 675
Andre	32 016	23 445
Sum Salgsinntekt	77 853 690	75 720 258

Note 2 - Andre leieinntekter

År	2018	2017
Leieinntekt ferieleiligheter	627 635	694 768
Garasjeutleie	58 768	65 730
Utleie P-plasser	903 716	
Utleie lokaler SiA Trening	6 411 645	6 454 376
Annen leieinntekt	35 345	332 362
Sum Andre leieinntekter	8 037 109	7 547 236

Note 3 - Offentlige tilskudd

År	2018	2017
Tilskudd til barnehager	34 032 430	32 705 384
Statstilskudd Post 74	3 719 509	3 441 962
Tilskudd fristasjon UiA	14 921 418	15 469 118
Andre offentlige tilskudd	1 095 065	1 211 526
Sum Offentlige tilskudd	53 768 422	52 827 991

Ordinære driftstilskudd inntektsføres i resultatregnskapet.

Tilskudd til studentboliger oppføres i balansen som langsiktig forpliktelse. Dette er tilskudd som må tilbakebetales i sin helhet dersom byggene selges eller bruken endres til annet formål. Tilskuddene inntektsføres over byggenes økonomiske levetid (jfr. egen note).

Spillemidler mottatt i forbindelse med bygging av Spicheren treningssenter (kr. 15.000.000) er klassifisert som langsiktig forpliktelse.

Tilskudd fristasjon UiA

SiA inngikk dagens fristasjonsavtale med UiA i august 2010. Prinsippene er at lokaler til bokhandel, kantine, SiAs kontorer og kulturhus på Kampus dekkes av UiA. Beløpet som dekker SiA sine lokalkostnader for nevnte periode fremgår her som Tilskudd fristasjon UiA.

Noter 2018

Note 4 - Inntektsføring av offentlig tilskudd til studentboliger

BYGG	GRUNNDATA					ÅR 2018		
	Første driftsår	Ferdig inntektsført år	Antall år	Oppr. statstilskudd	Årlig inntektsføring	Statstilskudd IB	Inntektsføring	Statstilskudd UB
BOLIG VEST								
Kristian IV's gate	1980	2041	61	5 500 000	90 164	2 073 770	-90 164	1 983 606
St Olavsvei 41-43	1975	2041	66	1 940 000	29 394	676 060	-29 394	646 660
Kongsgård Allè 7	1984	2036	52	5 400 000	103 846	1 869 233	-103 846	1 765 387
Kongsgård Allè 9	1983	2036	53	2 700 000	50 943	916 986	-50 943	866 043
Roligheden	1994	2045	51	17 600 000	345 098	9 317 634	-345 100	8 972 536
Gimle studentby byggetrinn 1:								
Pasifisten	2004	2054	50	7 437 000	148 740	5 354 628	-148 740	5 205 888
Korporalen	2004	2054	50	5 170 200	103 404	3 722 533	-103 404	3 619 129
Brigaderen	2004	2054	50	3 658 800	73 176	2 634 325	-73 176	2 561 159
Gardisten	2004	2054	50	10 340 400	206 808	7 445 125	-206 809	7 238 318
Løytnanten	2004	2054	50	5 170 800	103 416	3 722 992	-103 416	3 619 576
Kapteinen	2004	2054	50	4 603 200	92 064	3 314 293	-92 064	3 222 229
Obersten	2004	2054	50	3 658 800	73 176	2 634 335	-73 176	2 561 159
Generalen	2004	2054	50	3 280 800	65 616	2 362 165	-65 616	2 296 549
Gimle Studentby 2:	2011	2062	50	56 400 000	1 128 000	49 332 000	-1 128 000	48 204 000
Gimle studentby 3:	2015	2065	50	85 450 000	1 709 000	81 319 917	-1 709 000	79 610 917
BOLIG ØST								
Grøm	1969	2041	72	1 000 000	13 889	319 444	-13 889	305 555
Løvås 1	1983	2053	70	5 200 000	74 286	2 599 997	-74 286	2 525 711
Løvås 2	1988	2065	77	4 700 000	61 039	2 868 832	-61 039	2 807 793
Tele studentby 1 *	1994	2045	51	8 000 000	156 863	4 235 291	-156 863	4 078 428
Tele studentby 2*	1972	2043	71	1 500 000	21 127	528 167	-21 127	507 040
Sum				238 710 000	4 650 049	187 247 727	4 650 048	182 597 678

Statstilskuddet til studentboliger er klassifisert som langsiktig gjeld/forpliktelse. Statstilskuddet innteksføres lineært over det aktuelle byggets levetid.

Dette i tråd med NRS 4 om offentlige tilskudd. Inntektsføringen fremkommer i egen linje i resultatregnskapet.

Kunnskapsdepartementet har pålagt studentsamskipnader å følge denne regnskapspraksis. Kunnskapsdepartementet har imidlertid ikke vært villig til å redusere tilbakebetalingsplikt i samsvar med inntektsføringen. Det vil således være differanse mellom den tilbakebetalingsplikt som måtte oppstå ved salg av en eiendom og bokført forpliktelse i regnskapet.

* Tilskuddet til Tele studentby er overført fra Hauglandsheia og Groos, som ble solgt i 2010 og 2015.

Noter 2018

Note 5 - Semesteravgift

INSTITUSJON	Våren 2018	Høsten 2018	Totalt 2018	Våren 2017	Høsten 2017	Totalt 2017
Universitetet i Agder	5 807 875	6 201 695	12 009 570	5 531 375	6 184 720	11 716 095
Mediahøgskolen Gimlekollen	173 640	125 615	299 255	175 275	93 040	268 315
Folkeuniversitetet Sørlandet	13 095	25 220	38 315	16 625	15 520	32 145
Fagskolen Kristiansand	149 380	154 230	304 580	0	150 835	150 835
Noroff	63 050	82 935	145 985	49 875	73 720	123 595
Ansgar Teologiske Høgskole	140 165	155 200	294 395	114 950	148 410	263 360
Sørlandets fagskole Grimstad		91 665	91 665			0
SUM	6 347 205	6 836 560	13 183 765	5 888 100	6 666 245	12 554 345
Semesteravgift	485	485	Gj.snitt	475	485	Gj.snitt
Antall studenter	13 087	14 096	13 592	12 396	13 745	13 070

Note 6 - Lønnskostnad og ytelse til ledende personer

SiA har hatt 153 årsverk i regnskapsåret. I tillegg utførte midlertidig ansatte 10 årsverk.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	78 208 542	72 381 850
Arbeidsgiveravgift	11 292 759	11 292 812
Pensjonskostnader	5 538 906	6 549 797
Refusjoner vedr. arbeid	-7 210 828	-5 140 700
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 375 044	3 837 166
Totalt	92 204 423	88 920 924

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	1 100 000
Styremedlemmer	267 000

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	264 985
Andre tjenester	45 649
Samlet honorar til revisor	310 634

Noter 2018

Note 7 - Pensjonsforpliktelser

SiA er omfattet av kravet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningene i SiA tilfredsstiller kravene i denne lov.

I 2017 ble ansatte i SiA tilbudt å gå over til en innskuddsordning. Omtrent 1/3-del av våre ansatte fortsetter med ytelsesordningen.

Avt. Nr. 27101004936

ÅRETS PENSJONSKOSTNAD	2018	2017
Årets pensjonsopptjening	959 420	3 028 923
+ rentekostnad	682 393	1 247 295
- avkastning på pensjonsmidler	-1 235 563	-1 728 290
= pensjonskostnad før ekstraordinære poster	406 250	2 547 928
+ amortisering av estimatavvik tap/(gevinst)	0	0
+ Administrasjonskostnader	344 311	548 822
Netto pensjonskostnad	750 561	3 096 750
+ arbeidsgiveravgift	245 659	436 641
+ resultatført actuarielt tap	504 232	689 837
Total pensjonskostnad	1 500 452	4 223 228
FINANSIELL STATUS UB (note informasjon)	31.12.2018	31.12.2017
Minsteforpliktelse (ABO)		
Effekt av fremtidig lønnsvekst		
- Påløpte pensjonsforpliktelser	-28 328 713	-28 833 207
+ Pensjonsmidler (markedsverdi)	31 977 067	29 535 835
= Påløpte pensjonsforpliktelser ekskl. AGA	-3 648 354	-702 628
+ Arbeidsgiveravgift	0	0
+ ikke resultatførte estimatavvik (tap)/gevinst	5 684 110	8 142 367
Netto pensjonsmidler	9 332 465	8 844 995
ØKONOMISKE FORUTSETNINGER	2018	2017
Diskonteringsrente	2,60%	2,40%
Forventet avkastning	4,30%	4,10%
Lønnsøkning	2,75%	2,50%
Inflasjon	1,50%	1,50%
G-regulering	2,50%	2,25%
Regulering av løpende pensjon	0,80%	0,50%
Arbeidsgiveravgift - sats	14,10%	14,10%
DEMOGRAFISKE DATA		
Antall yrkesaktive	35	31
Gjennomsnittsalder yrkesaktive	53,5	53,8
Antall pensjonister	8	14

Noter 2018

Note 8 - Lokalkostnader

Ar	2018	2017
Leie lokaler	379 724	429 013
Leie lokaler fristasjon 1)	18 005 573	18 498 586
Vann, kloakk, renovasjon, festeavgift	5 744 891	5 602 701
Alarm og vakt hold	1 612 163	1 547 800
Strøm og fjernvarme	8 046 978	7 726 299
Renhold	4 676 652	4 656 624
Løpende vedlikehold	3 304 227	3 100 959
Andre lokalkostnader	0	0
Sum lokalkostnader	41 770 208	41 561 982

Betydelige leieavtaler:

Utleier	Leiebeløp 2018	Leiebeløp 2017	Leieavtalens varighet
UiA, Kampus Kristiansand	10 128 371	10 232 027	Løpende
UiA, Kampus Grimstad	7 877 203	8 266 559	Løpende

1) SiA sender UiA en faktura på tilskudd, se note 3

Note 9 - Studentsosiale tiltak

Ar	2018	2017
Studentsosiale tilskudd	2 699 385	2 370 000
Lokalleie	202 800	225 960
Helsekassa	379 752	475 086
Psykologtjeneste	12 935	22 080
Annet	2 464 136	1 680 029
Sum Studentsosiale tiltak	5 759 007	4 773 155

Noter 2018

Note 10 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Inventar og utstyr	Tomter og bygg	Transportmidler	Totalt
Anskaffelser				
Anskaffelser pr. 01.01.18	60 661 210	795 646 646	1 393 249	857 701 104
+ Tilgang	6 598 398	1 543 701	0	8 142 099
- Avgang	-11 288 293	-1 555 456	0	-12 843 749
Anskaffelseskost pr. 31.12.18	55 971 314	795 634 891	1 393 249	852 999 454
Oppskrivninger				
Oppskrivninger pr. 01.01.18	0	49 125 450	0	49 125 450
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Oppskrivninger pr. 31.12.18	0	49 125 450	0	49 125 450
Av- og nedskrivninger				
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.18	32 821 031	181 557 640	752 905	215 131 576
Ordinære avskrivninger	8 155 462	15 969 068	190 681	24 315 211
Avskrivning på oppskrivninger	0	765 420	0	765 420
Tilbakeført ved avgang	-11 130 643	-533 028	0	-11 663 671
Inntektsføring av investeringstilskudd	-2 327 571	0	0	-2 327 571
Akk. av- og nedskrivning er 31.12.18	27 518 278	197 759 100	943 585	226 220 964
Bokført verdi pr. 31.12.2018	28 453 036	647 001 240	449 663	675 903 939

Note 11 - Tap på krav

Ar	2018	2017
Tap på fordringer	-7 002	-9 087
Avsatt til tap på fordringer	0	170 000
Tap på fordringer (Uni)	74 594	120
Innk. tidl. avskr. fordr.(Uni)	0	-44 146
Tap på krav utveksling (Uni)	7 965	44 001
Sum Tap på krav	75 556	160 888
Samlet avsatt til tap på fordringer utgjør pr 31.12.2018 kr 500.000,-		

Noter 2018

Note 12 - Skattekostnad på ordinært resultat

Beregning av skatt 2018

Betalbar skatt

23 % inntektsskatt av	kr	-	0
0,15 % formuesskatt av	kr	28 747 401	43 121
Betalbar skatt			43 121
Endring utsatt skatt/skattefordel			
For lmye avsatt skatt i 2017			9
Årets skattekostnad			43 112

Note 13 - Øvrig langsiktig gjeld

	2018	2017
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Vedlikeholdsfond	19 011 824	17 813 915
Statstilskudd til studentboliger	182 597 698	187 247 746
Spillemidler Spicheren	15 000 000	15 000 000
Pensjonsforpliktelser	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	364 465 885	382 544 855
Totalt	581 075 407	602 606 516
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	364 465 885	382 544 855
Sum gjeld pantesikret	364 465 885	382 544 855
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Roligheden	16 152 243	16 743 121
Kristian 4des gate	14 988 670	15 279 670
Kongsgård Allé 7	6 538 714	6 873 746
Kongsgård Allé 9	3 684 735	3 918 916
Spicheren	64 108 269	66 233 040
Gimle studentby 1	46 176 640	47 610 570
Gimle studentby 2	140 366 136	143 630 362
Hokus Pokus Grimstad	18 661 559	19 160 537
Tele studentby	98 484 539	100 810 378
Gimle studentby 3	149 070 708	152 270 795
Sum pantsatte eiendeler	558 232 213	572 531 135

Noter 2018

Note 14 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap.

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Andelsinnskudd SIN Innkjøpsamarbeid	5,9%	20 000	20 000
Samlet balanseført verdi		20 000	

Note 15 - Andre fordringer

Andre fordringer har utgangspunkt i to avtaler. Den ene avtalen er avtale om salg av Groos med selgerkreditt på 14.242.500,-. Det er inngått avtale om salg av eiendommen, men avtalen er ikke tinglyst pr 31.12.2018. Fordringen er sikret med urådighetserklæring.

Den andre avtalen er en fordring på kr 1.124.691,- knyttet til forskuddsleie av Bluebox, kulturhuset på Kampus i Grimstad.

Note 16 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	181 254 783	181 254 783
+Fra årets resultat	7 313 383	7 313 383
-Til årets resultat	0	0
+/-Andre transaksjoner:)	0	0
Pr 31.12.	188 568 166	188 568 166

Note 17 - Gjeld til kredittinstitusjoner

År	2018	2017
Husbanklån	316 965 885	330 044 855
Lån Nordea	47 500 000	52 500 000
Sum Øvrig langsiktig gjeld	364 465 885	382 544 855

Neste års avdrag på langsiktige lån er klassifisert som kortsiktig gjeld. Utgjør 18,1 mill.kroner. Omklassifiseringen er i sin helhet bokført under Husbanklån.

Av våre langsiktige lån er 47,5 mill. kroner sikret i fastrenteavtale med rente på 4,99% p.a. Bindingstiden utløper i april 2023, mens lånets løpetid utløper i 2028 (avdras med 5 mill.kroner pr. år).

SiA har også fastrenteavtaler på 2/3-deler av våre lån i husbanken. De to største lån er knyttet til Tele

Noter 2018

studentby og Gimle 2. Begge disse eiendommene er finansiert med lån i husbanken, hver på opprinnelig 111 mill.kroner. Det ene har en fastrente på 10 år på 3,9%, mens vi for det andre lånet inngikk en fastrenteavtale for 20 år til 2,97%.

Note 18 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd

År	2018	2017
Bundne skattetrekksmidler	3 034 399	2 819 262

Kontantstrømoppstilling

	Note	2018	2017
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		7 356 495	6 356 678
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		689 585	0
+ Ordinære avskrivninger		25 117 911	24 769 366
+ Nedskrivning anleggsmidler		1 180 079	0
+/- Endring i varelager		1 458 834	-1 266 969
+/- Endring i kundefordringer		141 611	6 401 611
+/- Endring i leverandørgjeld		-853 597	-1 612 135
+/- Endringer i pensjonsavsetninger		-487 470	-2 475 788
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter *		4 246 134	-6 742 970
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		38 849 580	25 429 793
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-11 264 967	-11 764 666
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-11 264 967	-11 764 666
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld *		-18 078 970	-17 747 063
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-18 078 970	-17 747 063
= Netto endring i kontanter mv		9 505 644	-4 081 936
+ Beholdning av kontanter 01.01.		99 260 400	103 341 887
Sum kontantstrømsanalyse		108 766 044	99 259 951
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		105 731 644	96 441 137
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		3 034 399	2 819 262
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		108 766 044	99 260 400